

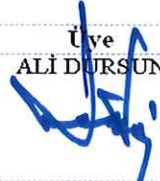
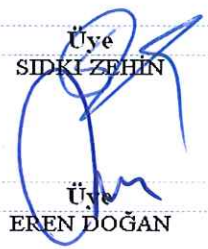

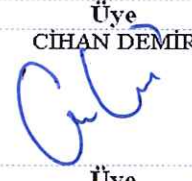
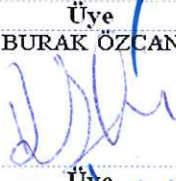
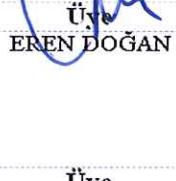

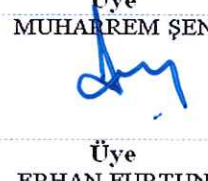
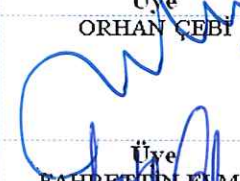
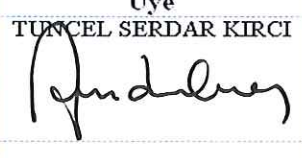
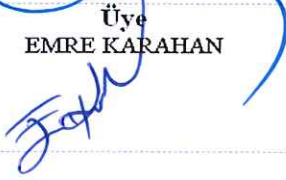




**MARMARAEREĞLİSİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2021 YILI HİZMET VE ÜCRET TARİFESİ**

İMAR BİRİMİ HİZMET BEDELLERİ				
SIRA NO	HİZMETİN ADI	BİRİM	AÇIKLAMA	BİRİM FİYAT (KDV HARİÇ)
1	İmar Durum Bedeli	Ad	0-5000m2 arası	700,00 ₺
			5001-10000m2 arası	1.000,00 ₺
			10001-20000m2 arası	1.400,00 ₺
			20001-30000m2 arası üzeri	2.000,00 ₺
			30001m2 üzeri	2.200,00 ₺
2	Yeni veya Yeniden Yapı Ruhsat Bedeli	m <sup>2</sup>	Avan Proje İnceleme, Proje İnceleme, Mühendislik Hizmet, Numarataj ve Plan proje tasdik bedelei dahil	5,00 ₺
3	Tadilat Ruhsatı Bedeli	m <sup>2</sup>	Her türlü tadilatla uygulanır ( m <sup>2</sup> artışı azalışı ve değişme olmaması durumunda uygulanır)	2.500,00 ₺
4	Kaçak Yapı Ruhsat Bedeli	m <sup>2</sup>		10,00 ₺
5	Yenileme, İsim Değişikliği ve Diğer Yapı Ruhsatları, Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu, Yapı Ruhsat İptal Bedeli	Ad.	Yapı Kullanma İzin Belgesi Kullanım Değişikliğinde Yapı Ruhsatının değişmesi gerekiyor ise tarifedeki tek rakam alınacaktır.	1.500,00 ₺
6	Temel Üstü Vize bedeli	m <sup>2</sup>	Taban oturma alanı üzerinden hesaplanacaktır.	0,60 ₺
7	Yapı Kullanma İzin belgesi Bedeli	m <sup>2</sup>	Proje İnceleme, Mühendislik Hizmet, İş Bitirme Kontrollük, Yapı Kullanma İzin Belgesi Kontrollük ve Numarataj Ücretleri Dahil)	5,00 ₺
8	İmar Planı Değişiklik Bedeli	Ad.		10.000,00 ₺
9	Harfiyat Ruhsat Belge Bedeli	m <sup>3</sup>	Parsel dışına dökülecek hafriyatlarda uygulanacaktır. (Belediye Döküm alanlarına Döküm yapıldığında)	1,00 ₺
		Ad.	Parsel dışına dökülecek hafriyatlarda uygulanacaktır. Özel Döküm alanlarına Döküm yapıldığında)	1.000,00 ₺
10	Hafriyat Malzemesinin OSB Alanına Dökümü İzin Bedeli	m <sup>3</sup>	OSB tarafından belirtilen alana yapılacak dökümler için uygulanacaktır. (Döküm alanındaki hafriyatın düzeltilmesi, serilmesi ve sıkıştırılması döküm sahibine aittir.)	10,00 ₺
11	İfraz veya Tevhit Kontrolü ve Onayı	m <sup>2</sup>		0,40 ₺
12	İfraz ve tevhit Onayı (Birlikte)	m <sup>2</sup>		0,60 ₺
13	Ekspertiz Dosya İnceleme Bedeli	Firma		300,00 ₺
14	GPS Aleti ile ölçüm (Personeli ile birlikte)	Nokta	10 Noktaya kadar	1.000,00 ₺
			10 Noktadan sonra her nokta için	50,00 ₺
15	Karayollar Geçiş İzni Verilmesi	Parsel		10.000,00 ₺
ÇEVRE BİRİMİ HİZMET BEDELLERİ				
1	Gayri Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Bedeli	m <sup>2</sup>		0,35 ₺
2	Gayri Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Deneme Ruhsat Bedeli	Ad		2.300,00 ₺
3	Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Belge Bedeli	m <sup>2</sup>		4,00 ₺
4	Sıhhi ve Gayri Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Yenileme Bedeli	Ad	Unvan, Ada Parsel, kapasite artış vb. durumlarda uygulanacaktır.	1.500,00 ₺
5	Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onayı	m <sup>3</sup> /gün	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygulamakta olduğu fiyat tarifeleri uygulanacaktır.	
DİĞER KURUMLAR ADINA VERİLEN HİZMETLER				
1	İşyeri Açma ve Çalıştırma Harcı	m <sup>2</sup>	Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin belirlediği değerler üzerinden OSB'nin hesabına yatırılacak ve OSB tarafından alınan bedel Belediyenin ilgili hesabına yatırılacaktır.(KDV Yoktur)	
2	Asansör İşletme Ruhsat Bedeli		İlgili Belediyenin anlaşmalı olduğu A Lisanslı Muayene firmasından sözleşme üzerinden aynı bedel üzerinden hizmet alınacaktır.	

BASILI EVRAK HİZMETLERİ				
1	Ölçekli İmar Paftası veya Hali Hazır Harita Verilmesi ve plan çoğaltma bedelleri	Ad.	A0 - A1	300,00 ₺
			A2- A3	200,00 ₺
			A4	100,00 ₺
			ÇED için pafta talebi	1.000,00 ₺
2	Bölge Fotoğrafı	Ad.	A0	400,00 ₺
3	CD (pdf)	Ölçek	1/1000 Ölçekli İmar Planı	120,00 ₺
			1/5000 Ölçekli İmar Planı	180,00 ₺
			1/1000 Ölçekli Hali Hazır Harita	155,00 ₺
			1/5000 Ölçekli Hali Hazır Harita	600,00 ₺
4	Verilecek Her Türlü Mimari proje/ Statik proje/ Elektrik proje / Mekanik proje/ Diğer paftalar- A0	Ad.		300,00 ₺
5	Her türlü evrak, belge fotokopi, aslı gibidir	Ad.		60,00 ₺
6	İş Deneyim Belge Bedeli	Ad.	Şirketler için	385,00 ₺
		Ad.	Şahıslar için	55,00 ₺
DİĞER BEDELLER				
1	Yönlendirme Tabelaları	Ad.	Bir Kereye Mahsus	900,00 ₺
2	Yönlendirme Tabelaları İsim Değişikliği	Ad.	Bir Kereye Mahsus	300,00 ₺
3	Yol Bozma Bedeli	m <sup>2</sup>	1m <sup>2</sup> Asfalt Yol Bozma Bedeli	420,00 ₺
			1m <sup>2</sup> Stabilize Yol Bozma Bedeli	215,00 ₺
			1m <sup>2</sup> Parke Taşlı Yol Bozma Bedeli	270,00 ₺
4	Arsa Satış Onay Bedeli	m <sup>2</sup>	18 KDV ilave edilecektir.	11,00 ₺
YÖNETİM AİDATI BEDELLERİ				
1	Boş Sanayi Parsellerinden (Üzerinde Yapı Bulunmayan)/Hizmet Destek Alanları	m <sup>2</sup>	Arsa Büyüklüğüne Göre	0,11 ₺
2	İnşaata başlamış sanayi parsellerinden (Yapı Ruhsatı Almış)	m <sup>2</sup>	Arsa Büyüklüğüne Göre (Boş parsel ilk Yapı Ruhsatı aldığı anda uygulanır.)	0,09 ₺
3	Üretime geçen sanayi parsellerinden (GSM Almış)	m <sup>2</sup>	Arsa Büyüklüğüne Göre	0,06 ₺

Bu HİZMET TARİFESİ 23/12/2020 tarih ve 6.(altı) sayılı Müteşebbis Heyet Kararında kabul edilmiştir.

 Başkan AZİZ YILDIRIM	 Başkan V. TAYFON ÇEBİ	 Üye ALİ DURSUN	 Üye SİDİKİ ZEHİN
 Üye DERYA VAROL	 Üye CİHAN DEMİR	 Üye BURAK ÖZCAN	 Üye EREN DOĞAN
 Üye SİNEM ÖZÜPEK	 Üye MUHARREM ŞEN	 Üye ORHAN ÇEBİ	 Üye TUNCEL SERDAR KIRCI
 Üye EMRE KARAHAN	 Üye ERHAN FURTUN	 Üye FAHRETTİN ELMAS	