

MARMARAEREĞLİSİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
İMAR PLANLARINA VE TEKNİK ALTYAPI PROJELERİNE ESAS
HÂLİHAZIR HARİTA VE ŞERİTVARİ HARİTALARIN ÜRETİMİ İŞİNE AİT
ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME

TANIMLAR

İdare	:Marmaraereğlisi OSB Bölge Müdürlüğü
Yüklenici	:İhaleyi alan, işi yapan firma veya kişi
BÖHHBÜY	:Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği
Proje Alanı (Parsel)	:Marmaraereğlisi OSB sınırı ve civarını Kapsayan yaklaşık 120 ha. alan

YAPILMASI İSTENENLER

- 1) Yüklenici imar planlarına esas onaylı hali hazır paftaların harita revizyonlarını OSB sınırı ve çevresinin kapsayacak şekilde arazi konumlarını, tüm tesisleri ölçümler sonunda oluşturulacak 1/5000 veya 1/2000 ve 1/1000 ölçekli paftalar İdarenin görüşü doğrultusunda ED-50 (7 Param.) 27 DOM sisteminde veya ITRF-96 Datumuna üretilecek olup her iki sistemin de karelejalarını ihtiva edecektir. Sözleşmede belirtilen sürede işlemleri tamamlayarak idareye teslim edecektir.
- 2) OSB alanının; alt yapı projelerine esas olacak şeritvari haritaların Ölçümleri BÖHHBÜ yönetmeliği doğrultusunda hazırlanacak ve bakanlığın görüşü doğrultusunda hazırlanması,
- 3) Yüklenici yürürlükteki Mevzuat ve BÖHHBÜ Yönetmeliği doğrultusunda işlem yapacaktır.
- 4) İdare tarafından yükleniciye verilecek olan tüm bilgi ve belgeler ile yüklenicinin bu proje kapsamında araziden toplayacağı ve büroda oluşturacağı çalışmalarla mevcut bilgilerden üreteceği tüm bilgi ve belgeler ile sonuç ürünlerin asıl ya da kopyaları İdarenin izni olmaksızın, başka kişi ve kurumlara verilmeyecek, çoğaltılmayacak, başka iş ve amaçlar için kullanılmayacaktır. Yüklenici yasa ve yönetmeliklerden kaynaklanan gizlilik kurallarına uymak zorundadır.
- 5) Yüklenici işin üretimi ve kontrolü için gerekli olan yazılım ve donanımı bünyesinde bulunduracaktır.
- 6) Kontroller sırasında kullanılan araba, makine ve teçhizat Yüklenici tarafından temin edilecektir.
- 7) Ölçümler BÖHHBÜ yönetmeliği doğrultusunda yapılacak olup ayrıca TUSAGA-AKTIF (CORS-TR) kullanılarak da yapılabilir.
- 8) Ölçüm için kullanılacak donanımın (GPS, Totalstation, vb.) ilgili mevzuatları doğrultusunda kalibrasyonlarının yapılmış olması gerekmektedir.
- 9) GPS ile ölçülmesi uygun olmayan detay noktaları yersel yöntemlerle total-station (elektronik takeometre) kullanılarak ölçülecektir.
- 10) Ölçümler sonunda oluşturulacak 1/5000, 1/2000 ve 1/1000 ölçekli paftalar İdarenin görüşü doğrultusunda ED-50 (7 Param.) 27 DOM sisteminde veya ITRF-96 Datumuna üretilecek olup her iki sistemin de karelejalarını ihtiva edecektir.

- 11) Paftalar BÖHHBÜY de belirtilen cins ve tipte olacaktır. İdarenin onayına müteakip yüklenici 1 asıl 2 takım kağıt olarak çoğaltacaktır.
- 12) Üretilen datalar, ölçüm kayıtları, Halihazır haritalar (NCZ) gibi veriler sayısal ortamda idareye teslim edilecektir.
- 13) ITRF96 - ED50 datumları arasında yapılacak dönüşümler için hazırlanan parametreler ilgili Tapu Kadastro Müdürlüğünün değerlerine göre dönüşümler yapılacaktır.
- 14) İş bölgesini kapsayan daha önce yapılmış onaylı bir dönüşüm bulunması halinde bu dönüşüm parametreleri İdarenin izni doğrultusunda kullanılabilir.
- 15) Ölçüm esnasında belirlenen sınırlar dışında işin kapsamında etkili olabilecek tespiti gereken noktalar (yol, tesisler, Dere çatağı, Enerji nakil hattı, vb.) idarenin görüşü doğrultusunda ölçüme dahil edilecektir.

DİĞER HUSUSLAR

- 1) Yüklenici; Halihazır Harita, İmar Uygulaması gibi iş ve işlemlerini yapmaya yetkili, Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasına Kayıtlı ve adı geçen Oda tarafından düzenlenmiş geçerli bir büro tescil belgesi bulunan kişi veya şirket olmalıdır.
- 2) Proje kapsamında, proje süresince en az iki adet binek araç kullanılacaktır. En az bir adet Netcad 5.x lisansı, bir adet masaüstü iş istasyonu bilgisayar, en az bir adet A4 Lazer yazıcıya sahip olmalıdır.
- 3) Sözleşmenin imzalanmasından sonra yüklenici, üstlenmiş olduğu işin önemine ve iş programına uygun olarak, işlerin yapılması için gerekli her türlü yardımcı tesisleri hazırlamak, her türlü malzemeyi, ekipmanı ve personeli sağlamak ve ilgili önlemleri almak zorundadır.
- 4) Yüklenici bütün giderleri kendisine ait olmak üzere hizmetinde çalışanlar için, gerek teker teker ve gerekse topluca yaşadıkları ve çalıştıkları yerler bakımından, yürürlükte olan sağlık ve güvenlik mevzuatı hükümlerine uygun olarak her türlü sağlık önlemlerini almak ve çalışanların yerel şartlara göre sağlıklı bir şekilde yiyip içmeleri, yatıp kalkmaları ve yıkanmaları, hastalıklardan korunmaları, hastalık veya bir kaza halinde tedavileri konularında ilgili mevzuat hükümlerine ve idare veya kontrol teşkilatının kendisine vereceği talimata uymak zorundadır.
- 5) Bu teknik şartname ile eklerinde tereddüt doğuran hükümler bulunması halinde İdarenin bu husustaki yorumuna uyulur.
- 6) İhale konusu işin resmiyet kazanması yönünde her türlü onay tespit ve tasdik ile birlikte bilumum resmi işlemlerin külfeti de dahil olmak üzere yüklenici firmaya aittir.

.....

Harita Mühendisi

.....

(Teknik Eleman)

Eki: Onaylı İş Bitirme Belgesi (bir işte 100 ha ve toplam 500 ha lik iş bitirme yapmış olmak)