

MARMARAEREĞLİSİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

TESİS KİRALAMA GEREKLİ BELGELER

(1) Kiralamanın yapılabilmesi için;

- Kiralanacak tesisin tapusunun alınmış olması,
- Katılımcının OSB'ye karşı vadesi geçmiş hiç bir borcunun bulunmaması,
- OSB yönetim kurulunca, kiralamanın mevzuat çerçevesinde usul ve esaslara uygun olduğuna ilişkin karar alınması,

(2) Kiralama halinde;

A- Kiralayandan;

1. Katılımcı tarafından yazılmış bir dilekçe **(EK-1)**
2. Yeni tarihli tapu tescil belgesi,
3. Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
4. Ticaret sicil tasdiknamesi,
5. Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
6. Yapılacak kira sözleşmesi örneği, (aslı ya da noter tasdikli sureti)
7. Tesisin sanayi parselinde bulunması halinde, tesisin bağımsız bölüm oluşturmadan bir bütün halinde kiraya verileceğine dair beyan,
8. Kiracının OSB'ye karşı doğacak her türlü sorumluluğuna müşterek müteselsil sorumlu olduğuna dair noter tasdikli taahhütname, **(EK-2)**
9. Bir parselde birden fazla firma bulunması durumunda firmaların birbirlerine bağlı ortaklığını gösterir ticaret sicilden alınmış her firmanın ortaklık durum belgesi
10. Kiralama işlem hizmet bedelinin yatırılması.

MARMARAEREĞLİSİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

B- Kiracıdan:

1. Sanayi Odası kayıt sureti,
2. Ticaret sicili memurluğundan onaylı faaliyet belgesi (sicil tasdiknamesi),
3. Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralanmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
4. Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
5. Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi ve belgeler, (İş akış şeması ve açıklama raporu(Her sayfası imzalı ve kaşeli)) **(EK-6)**
6. OSB mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine uygun faaliyet gösterileceğine dair noter tasdikli taahhütname **(EK-3)**
7. Yapılacak kira sözleşmesi örneği, (aslı ya da noter tasdikli sureti)
8. OSB tarafından hazırlanan ve kurulacak tesisin elektrik, su, doğal gaz, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı bilgi formu
9. Kanalizasyon bağlantı izni başvuru formu
10. Firma iletişim bilgileri **(EK-4)**
11. Kiracıdan Atık Su Taahhütnamesi **(EK-5)**
12. Bir parselde birden fazla firma bulunması durumunda Ticaret sicil memurluğundan alınmış ortaklık durumunu gösterir belge